

Số: 20/TB-CC.THADS

Tp. Vinh Long, ngày 03 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2015/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/2017/QĐST-KDTM ngày 08/6/2017 của Toà án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2018/KDTM-ST ngày 02/3/2018 của Toà án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2019/KDTM-PT ngày 06/12/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 965/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự TPVL, Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 711/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TPVL, Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 713/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VL21/07/547/TS-SCV ngày 13/7/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 27 và 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long làm việc với các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 130/21/HĐĐG-MK-VL ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 790/21/TB-MK-VL ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 790/21/TB-MK-VL ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:



1. Tài sản đầu giá và giá khởi điểm

Dự án khu nhà ở thu nhập thấp của Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàng Anh, gồm: Các quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất hình thành từ nguồn vốn vay tọa lạc tại Khóm 1, phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 43, diện tích: 90,9m², loại đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826478 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

+ Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 43, diện tích: 4,2m² (đo đạc thực tế diện tích còn lại 4,1m²), loại đất: Đất Công trình năng lượng. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826497 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

+ Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 43, diện tích: 1.378,5m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

+ Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 43, diện tích: 212,2m² (khi đo đạc thực tế diện tích còn lại 212,1m²), loại đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826481 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

+ Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 43, diện tích: 1.529m² (khi đo đạc thực tế diện tích còn lại 1.528,9m²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

+ Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 43, diện tích: 138,2 m², loại đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 826483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/04/2014;

Các quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai trích đo bản đồ vị trí thửa đất ngày 18/05/2021 theo Công văn số 198/CV.CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Bờ kè: Năm xây dựng: 2013; Diện tích: 134,53 m²; Kết cấu: Trụ, đà BTCT, mặt kè xây gạch dày 10 cm, trát vữa. Hiện trạng: Công trình không thấy dấu hiệu xuống cấp, tuy nhiên tường ngoài thấm nước, bong tróc lớp vữa, rong rêu bám, hiện kết cấu vẫn còn ổn định.

+ Hàng rào 1: Năm xây dựng: 2013; Diện tích: 307,07 m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, xây tường lửng gạch ống dày 10 cm, trát vữa. Hiện trạng: Công trình không thấy dấu hiệu xuống cấp, tuy nhiên tường ngoài thấm nước, bong tróc lớp vữa, rong rêu bám, hiện kết cấu vẫn còn ổn định.

+ Hàng rào 2: Năm xây dựng: 2013; Diện tích: 61,56 m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, xây tường lửng gạch ống dày 10 cm, trát vữa, bên trên lắp khung thép + lưới B40. Hiện trạng: Công trình không thấy dấu hiệu xuống cấp, tuy nhiên tường ngoài thấm nước, bong tróc lớp vữa, rong rêu bám, khung lưới B40 rỉ sét nhiều hiện kết cấu vẫn còn ổn định.

+ Cọc bê tông ly tâm D300 (Thửa 305, 306, 307): Năm xây dựng: 2013; Số lượng: 325 cọc; Kết cấu: Cọc BTCT ly tâm D300, mác 600, mặt bít đầu cọc bằng thép để nối cọc, chiều dài 32m. Hiện trạng: Công trình không thấy rõ dấu hiệu xuống cấp do cọc đã được ép xuống đất, tuy nhiên đầu cọc thép bị rỉ sét nhiều, kết cấu vẫn còn ổn định.

+ Cọc bê tông ly tâm D300 (Thửa 308, 309, 310): Năm xây dựng: 2013; Số lượng: 330 cọc; Kết cấu: Cọc BTCT ly tâm D300, mức 600, mặt bít đầu cọc bằng thép để nối cọc, chiều dài 32m. Hiện trạng: Công trình không thấy rõ dấu hiệu xuống cấp do cọc đã được ép xuống đất, tuy nhiên đầu cọc thép bị rỉ sét nhiều, kết cấu vẫn còn ổn định.

+ Phần móng theo 02 biên bản thỏa thuận ngày 27/10/2021 và biên bản ngày 28/10/2021 của các đương sự.

Giá khởi điểm: 52.061.599.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ không trăm sáu mươi một triệu năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/01/2022 đến 17 giờ ngày 11/01/2022 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính: số 107, đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 0907.335.168

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2021 đến 17 giờ ngày 11/01/2022; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính: số 107, đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 0907.335.168

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2021 đến 17 giờ ngày 11/01/2022; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính: số 107, đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 11/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/01/2022).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/01/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phong